

**PROPOSTA  
DI ACQUISTO PRELIMINARE  
DI CESSIONE DI AZIENDA /  
RAMO D'AZIENDA /  
AFFITTO D'AZIENDA**

DITTA

**LINEACOMMERCIALE S.r.l.s.**

Viale Trieste, 95 - 36100 Vicenza

Partita IVA 04091020240

N° REA VI - 378221

CONTRAENTE

---

---

Aderente all'ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
AGENTI IMMOBILIARI E D'AFFARI IN MEDIAZIONE



**PROPOSTA DI ACQUISTO PRELIMINARE  
DI CESSIONE DI AZIENDA / RAMO D'AZIENDA / AFFITTO D'AZIENDA**

Sig./Sig.ra/Spett. Società \_\_\_\_\_

1. La presente proposta di Acquisto/Affitto d'Azienda è stato affidata all'Agenzia Immobiliare **LINEACOMMERCIALE Srls** - Vicenza, C.F. 04091020240, iscritta al REA **VI-378221** in occasione del conferimento in data \_\_\_\_\_ di incarico di mediazione per Acquisto/Affitto d'Azienda/Ramo d'Azienda, e viene rivolta dal sottoscritto \_\_\_\_\_,

C.F.: \_\_\_\_\_, nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, - di seguito denominato "**Proponente**", a denominazione \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, P. IVA: \_\_\_\_\_, nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ - di seguito denominato "**Cedente**".

Essa determinerà, a seguito della sua sottoscrizione per accettazione da parte del Cedente, la conclusione di un contratto preliminare di cessione/affitto d'Azienda/Ramo per sé o per persona, ente e/o società da nominare, azionabile ex art. 2932 cod. civ. a prescindere da quale delle opzioni di cui al punto 4 venga scelta, avente per oggetto l'Azienda/Ramo d'Azienda posta nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, intestata a: \_\_\_\_\_, Ragione Sociale Azienda \_\_\_\_\_, denominazione o insegna \_\_\_\_\_, iscritta al n. \_\_\_\_\_ Registro Imprese e al n. \_\_\_\_\_ R.E.A., Capitale Sociale \_\_\_\_\_, Descrizione azienda: \_\_\_\_\_

comprendente le seguenti autorizzazioni amministrative rilasciate dal Comune di \_\_\_\_\_, Licenze C.C.I.A.A. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, Azienda/Ramo d'Azienda della quale ho preso visione ed è risultata di mio gradimento in ogni particolare, pertinenze ed accessori.

2. Il Cedente, con l'accettazione della presente proposta, garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'Azienda/Ramo d'Azienda, libera da pesi, oneri, azioni e ragioni di terzi, debiti, pignoramenti, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in regola con il versamento di imposte e tasse sia erariali che comunali, nonché degli oneri previdenziali ed assicurativi; ad eccezione di \_\_\_\_\_; Il Cedente si obbliga inoltre a produrre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.Lgl. n. 472/1997 e s.m., la certificazione rilasciata dai competenti uffici dell'Amministrazione Finanziaria, attestante l'inesistenza di contestazioni in corso e di quelle già definite per le quali i debiti non sono stati soddisfatti. Il Cedente dovrà altresì garantire che non sussistono contenziosi neanche per i rapporti di natura economica, con il personale già ed attualmente dipendente.

3. L'atto definitivo di Cessione/Affitto d'Azienda/Ramo d'Azienda dovrà essere concluso, davanti al notaio Dott. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, scelto dal sottoscritto proponente, entro e non oltre il \_\_\_\_\_.

4. Ad avvenuta accettazione della presente proposta, da parte del Cedente, le parti dovranno alternativamente:  
a)  Riprodurre, presso \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, i suoi contenuti, entro 15 giorni dalla sottoscrizione da parte del Cedente, in altra scrittura, ove verranno meglio precisati i seguenti elementi dell'accordo, secondari nell'economia generale dell'accordo medesimo, tramite questa scrittura già aggiunta: \_\_\_\_\_

b)  Provvedere direttamente alla stipulazione dell'atto definitivo di cessione/affitto d'Azienda/Ramo d'Azienda entro il termine di cui al punto 3.

5. Il prezzo offerto, con esclusione delle merci è di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
e sarà pagato secondo le seguenti modalità: euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
a titolo di caparra confirmatoria, saranno versati all'atto della redazione della scrittura riproduttiva,  
nel caso di cui al punto 4a, ovvero all'atto della sottoscrizione della presente scrittura, nel caso di cui al  
punto 4b. Al versamento provvederà, tramite assegno del proponente, il latore della presente, Signor  
\_\_\_\_\_ Agente Immobiliare.

I rimanenti euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) saranno ver-  
sati secondo le seguenti modalità:

6. Il possesso giuridico dell'Azienda/Ramo d'Azienda sarà trasferito \_\_\_\_\_ ;  
la detenzione dell'Azienda/Ramo d'Azienda sarà trasferita \_\_\_\_\_ .

7. Le spese concernenti la stipulazione dell'atto definitivo di cessione/affitto d'Azienda/Ramo d'Azienda e quelle  
conseguenti saranno a carico del Proponente, imposte secondo le vigenti disposizioni di legge.

8. La presente proposta di acquisto/affitto d'Azienda è da ritenersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1359 cod. civ., e  
perché ogni efficacia scadrà entro la data del \_\_\_\_\_, con cui potrà essere accettata  
dal Proponente la relativa accettazione, che dovrà essere manifestata per iscritto, e potrà risultare anche tramite  
sottoscrizione apposta in corso alla presente proposta.

9. Il cedente si impegna a far pervenire al Proponente l'eventuale accettazione della proposta da parte  
del Cedente, mediante consegna e sottoscrizione della proposta accettata o in alternativa mediante una lettera  
telex al numero \_\_\_\_\_, o una lettera aerea all'indirizzo \_\_\_\_\_ e  
mediante raccomandata A.R.

10. Ai sensi dell'art. 1363 e presso atto del notaio di cui all'art. 7 dello stesso, il Proponente autorizza l'Agente ad  
eseguire i propri atti di incarico a fine dell'adempimento del presente contratto.

11. *Chiusura aggiuntiva*

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ (luogo) (data)

Il Proponente

Per accettazione della presente proposta

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ (luogo) (data)

Il Cedente

Per presa visione e ricevuta copia

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ (luogo) (data)